



USELF

Ukraine Sustainable Energy
Lending Facility

Проблемные вопросы юридического оформления проектов в возобновляемой энергетике



**Сурженко Лилия, эксперт USELF по юридическим вопросам
5 октября, 2011**

Основные сферы юридического анализа проектов

- Правовой, имущественный и финансовый статус заемщика
- Земельные отношения
- Подключение к сети
- Проектная и разрешительная документация
- Отношения с поставщиками и подрядчиками
- Документы, касающиеся процедур Киотского протокола
- Взаимоотношения с регулируемыми органами и рынком



Правовой, имущественный и финансовый статус заемщика

- Создание проектной компании
- Акционеры, конечные бенефициары проекта
- Имущественный статус заемщика
- Финансовый статус заемщика



USELF

Ukraine Sustainable Energy
Lending Facility



Земельные отношения

- Целевое назначение земли – земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и другого назначения
- Долгосрочность договоров аренды
- Заключение договоров сервитутов на строительство линейных объектов



USELF

Ukraine Sustainable Energy
Lending Facility



Подключение к сети

- Технические условия получены после оформления прав собственности/пользования на землю
- Техническая документация на подключение оформлена на проектную компанию



USELF

Ukraine Sustainable Energy
Lending Facility

Проектная документация и разрешение на строительство

- Документация, связанная с влиянием проекта на окружающую среду
- Проектная документация
- Разрешение на строительство / декларация на начало строительных работ

Отношения с поставщиками и подрядчиками

- Необходимость соблюдения конкурентного принципа закупок товаров и услуг
- Контракты с поставщиками оборудования должны обеспечивать надлежащий уровень гарантий со стороны поставщика относительно надежности оборудования, соответствия реальных параметров работы заявленным спецификациям, гарантийного и постгарантийного обслуживания
- Наличие генерального подрядчика является важным аспектом в реализации проекта



USELF

Ukraine Sustainable Energy
Lending Facility

Документы, касающиеся процедур Киотского протокола

- Наличие твердых гарантий с указанием цены, объема и графика покупки единиц выбросов

Взаимоотношения с регулируемыми органами и рынком

- Получение лицензии на производство электроэнергии
- Вступление в члены ОРЭ
- Утверждение зеленого тарифа
- Заключение необходимых договоров



Спасибо за внимание!

USELF Project Office

**4th floor, Office 4B
BC Horizon Office Towers
42-44 Shovkovychna Street
01601 Kyiv, Ukraine**

Helpline: +38 095 8998 443

E-mail: info@uself.com.ua

www.uself.com.ua



USELF

Ukraine Sustainable Energy
Lending Facility